



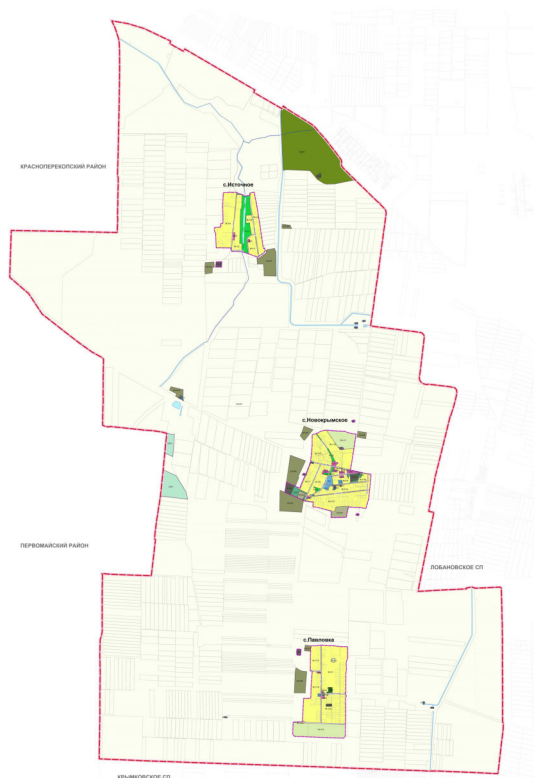
П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова
Н.В. Исмаилова

**Ростов-на-Дону
2022 г**

Оглавление

РАЗДЕЛ I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОКРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 1.	Общие положения
Статья 2.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 3.	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
Статья 4.	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 5.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Статья 6.	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
ГЛАВА 2.	Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 7.	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 8.	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления
Статья 10.	Общие положения о планировке территории
Статья 11.	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
ГЛАВА 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**
- Статья 13.** Общие положения о внесении изменений в Правила
- ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**
- Статья 14.** Переходные положения
- Статья 15.** Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- ГЛАВА 7. Положения о градостроительном зонировании**
- Статья 16.** Общие положения о карте градостроительного зонирования
- Статья 17.** Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
- Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
- Статья 19.** Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
- Приложение 1** Карта границ территориальных зон Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 2** Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Новокрымское, с.Павловка, с.Источное Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
- Приложение 3** Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 4** Карта границ в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8	Установление, действие и содержание градостроительных регламентов
Статья 20.	Общие положения о градостроительных регламентах
Статья 21.	Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 22.	Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Статья 23	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
Статья 24.	Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
Статья 25.	Градостроительный регламент зоны ведения садоводства и огородничества (Ж-3)
Статья 26.	Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
Статья 27.	Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
Статья 28.	Градостроительный регламент зоны размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД)
Статья 29.	Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
Статья 30.	Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
Статья 31.	Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)
Статья 32.	Градостроительный регламент особо охраняемых территорий (ОТ)
Статья 33.	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
Статья 34.	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
Статья 35.	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 37.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)
- Статья 38.** Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

РАЗДЕЛ IV. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

- ГЛАВА 9** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОКРЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории сельского поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;
в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий –
не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

РАЗДЕЛ II.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Новокрымское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона ведения садоводства и огородничества (Ж-3).

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С);
- 3) зона размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

4. Зоны рекреационного назначения:

- 1) зона парков, скверов (Р-1);
- 2) зона рекреационного назначения (Р-2);
- 3) зона особо охраняемых территорий (ОТ).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

6. Зоны специального назначения:

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2).

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является

обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

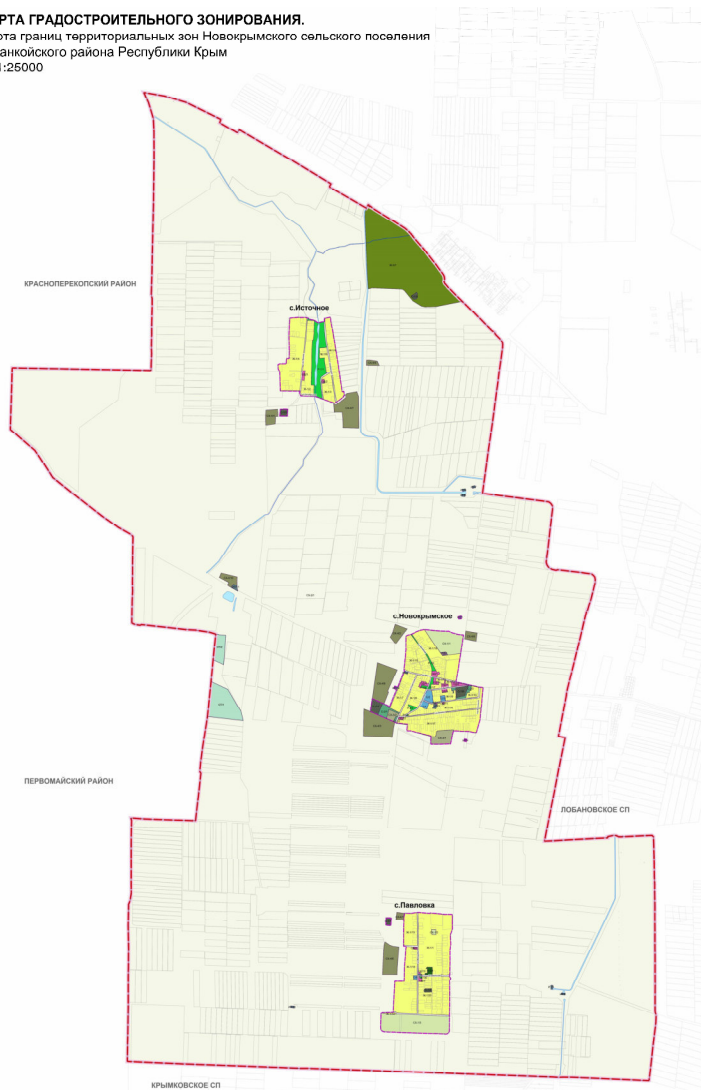
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Новокрымского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Новокрымского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА:

- сельского поселения
- населенного пункта
- территориальной зоны

- территория водных объектов
- территория общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилая зона:**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
- Ж-2 зона ведения садоводства и огородничества

Общественно-деловые зоны:

- ОД-1 зона общественного, делового и коммерческого назначения
- С зона размещения объектов социального назначения
- ПЗ зона размещения объектов предпринимательской деятельности

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- ИТ зона инженерно-транспортного назначения
- Зона рекреационного и оздоровительного назначения
- П-1 зона парков, скверов
- П-2 зона рекреационного назначения
- ОТ зона особо охраняемых территорий

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
- СХ-3 зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта
- СХ-4 зона сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания
- СН-2 зона несадоводческой рекреации

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Новокрымское, с.Павловка, с.Источное Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Новокрымское, с.Павловка, с.Источное Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:5000



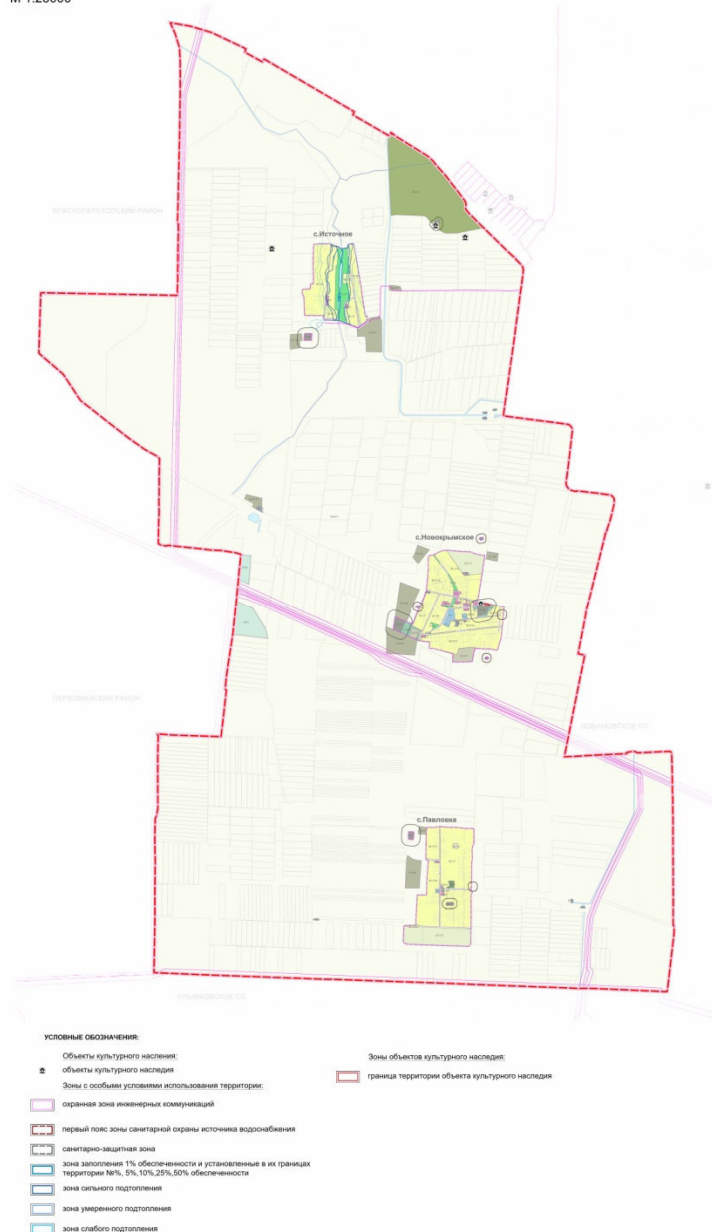
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства объектов капитального строительства Новокрымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000



РАЗДЕЛ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)*

*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

Статья 21. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,

тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

Статья 22. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его

перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*	для всех зданий, строений, сооружений	6
границы смежных	для зданий, строений и	1

земельных участков, не примыкающих к красным линиям	сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

		<p>выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		оказывающих банковские и страховые услуги	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных	Размещение автомобильных дорог за пределами	не устанавливаются

	дорог	населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не устанавливаются

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции;

		указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства и огородничества (Ж-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для ведения садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение, дороги, проезды
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,06	0,3	3	50
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	не устанавливаются

		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	не устанавливаются

		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения

		занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

		образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и

			озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной

		готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного

		применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны размещения объектов предпринимательской деятельности (ПД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов предпринимательской деятельности главной целью которых является извлечение прибыли и сопутствующих объектов обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские

		продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются

3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		магазинов сопутствующей торговли	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	не устанавливаются

		транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и

			(или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
--	--	--	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	не устанавливаются

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства,	плоскостные открытые стоянки

	деятельность	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	не устанавливаются

		запасов) на открытом воздухе	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных	не устанавливаются

		и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их	не устанавливаются

		безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других	не устанавливаются

		технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, с возможностью размещения объектов, используемых для отдыха граждан и туризма, занятия физкультурой и спортом.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

			сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и	не устанавливаются

	занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	не устанавливаются
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	не устанавливаются

		готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений,	не устанавливаются

		судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не устанавливаются*	не устанавливаются*	2	30
Общественное питание (4.6)	0,06	не устанавливаются*	2	50
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,1	не устанавливаются*	2	70
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 32. Градостроительный регламент особо охраняемых территорий (ОТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий лесов, а также территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное и рекреационное значение.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная	не устанавливаются

		хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	не устанавливаются

		комплексов в зданиях и сооружениях	
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 33. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	не устанавливаются

		выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не устанавливаются

1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	не устанавливаются

		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	---	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 34. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	не устанавливаются

		хозяйства	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств	не устанавливаются

		<p>окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:</p> <p>создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	
9.3	Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p>	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			

1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том	не устанавливаются

		числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
--	--	--	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------	--	---	---

Основные виды разрешенного использования

1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	не устанавливаются

		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не устанавливаются
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	не устанавливаются

	услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного	не устанавливаются

	деятельность	наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Условно разрешенные виды использования			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	не устанавливаются

		гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------	--	---	---

Основные виды разрешенного использования			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых	не устанавливаются

		сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Цели выделения зоны:

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
-------	-----------------------------------	---	--------------------

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

РАЗДЕЛ IV. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Глава 9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Статья 39. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Статья 40. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом архитектуры администрации Джанкойского района Республики Крым, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, отмеченных на карте градостроительного зонирования, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 41. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статья 42. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

Статья 43. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования в границах территорий, указанных в части 1 настоящей статьи, с целью дополнения градостроительных регламентов, утвержденных в составе правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым, указаны в таблице ниже.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков согласно действующему Классификатору (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования.
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) «1»	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. (далее по тексту ИЖС).	<p>1. Для объектов ИЖС рекомендуется использовать общепринятые исторически сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта ИЖС. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций, для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения, недопустимо.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и холодных цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого</p>

			<p>обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 2,0 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра. <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок.</p>
2	Малоэтажная	Размещение малоэтажных	1. Для вновь возводимых объектов МКД рекомендуется использовать

	<p>многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>	<p>многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. (далее по тексту МКД)</p>	<p>современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта МКД. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. (далее по тексту МКД) архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.</p> <p>2. Фасады здания жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя теплые цвета пастельных тонов. Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу.</p> <p>3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.</p> <p>4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов.</p> <p>7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого</p>
--	--	--	--

			<p>обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>8. При ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения максимальной высотой 1,5 м, для территорий спортивных площадок не более 6,0 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.</p> <p>9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p>
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3.)	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>1. Для жилых домов блокированного типа рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта блокированного дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1 -го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным.</p> <p>2. Для фасадных цветковых решений зданий, размещаемых на главных улицах</p>

		<p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	<p>следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам.</p> <p>4. Не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления при условии соблюдения норм инсоляции.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на которой планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, построенное до принятия таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Отличие цветовых решений фронтальных ограждений между секционными земельными участками не допустимы. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении</p>
--	--	--	---

			<p>идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности)</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. В случае каскадного или разноуровневого размещения секции блокированного дома допускается отличие цветовых решений по насыщенности.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок</p>
4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Для вновь возводимых среднеэтажных жилых домов рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключаящие монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта среднеэтажного жилого дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры, характерных культурам народностей таких памятников архитектуры, является обязательным.</p> <p>2. Фасады здания среднеэтажного жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя цвета пастельных тонов, также допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антаблемент, фриз, молдинги, русты, портики и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т. д.).</p> <p>3. При проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.</p>

			<p>4. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>5. Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены.</p> <p>6. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов.</p> <p>7. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>8. Ограждение зданий и территорий МКД запрещено. Возможно применить декоративные металлические ограждения для территорий спортивных площадок максимальной высотой до 6,0 м.</p> <p>9. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.</p> <p>10. Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными</p>
--	--	--	--

			<p>приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.</p> <p>11. Размещение на фасадах цифровых щитов и светодиодных экранов допустимо с учетом их световых свойств. Следует устанавливать конструкцию исключая попадания прямых световых лучей на встречу движущегося транспорта</p>
5	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	<p>1. При проектировании зданий социального обслуживания, в том числе общежитий рекомендуется принимать во внимание их территориальное размещение. В случае размещения общежитий на территориях образовательных учреждений следует применять при их проектировании требования, учитывающие все социальные нужды и обеспечивающие такие объекты техническими и санитарными факторами.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах, следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления, исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых</p>
	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	<p>цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и т.д.).</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p>
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	<p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум):</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,2 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров. <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p>
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые</p>

			<p>дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения.</p> <p>12. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий общежития допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<p>1. При проектировании объектов бытового обслуживания рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в</p>

			<p>целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p> <p>7. Ограждения территорий на объектах бытового обслуживания не допускаются.</p> <p>8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.</p> <p>10. Сезонное озеленение главных фасадов предусматривается с использованием мобильных наземных, настенных, подвесных устройств. Элементы озеленения на всех фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного облика здания. При устройстве элементов озеленения должны быть обеспечены их надежное крепление к поверхностям</p>
--	--	--	---

			<p>фасада и необходимая гидроизоляция таких поверхностей.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта.</p>
7	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	<p>1. Проектирование зданий здравоохранения, в том числе оздоровительных учреждений рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Для фасадных цветowych решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветowych градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания здравоохранения допускается использование любых контрастных тонов цветowych градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветowych градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветowe сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.</p> <p>Рекомендуется использовать цветowe соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.</p> <p>Использование более трех акцентных цветов запрещено.</p> <p>При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.</p>
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	
	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства,	

		<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.</p>	<p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа ФАП).</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована</p>
--	--	--	--

			<p>въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум):</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,2 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров. <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий ФАП и Скорой помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.</p>
8	Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	<p>1. Проектирование зданий образования и просвещения, в том числе дошкольного, начального и среднего общего образования и прочих учебных учреждений, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими, требованиями по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах</p>

		<p>себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.</p>	<p>или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания учебного заведения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.</p> <p>Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.</p> <p>Использование более трех акцентных цветов запрещено.</p> <p>При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По</p>
--	--	---	---

			<p>результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции)</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Не допускаются применение железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения, следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 2,5 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров. <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для</p>
--	--	--	---

			<p>инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>12. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий среднего и высшего профессионального образования учебных заведений помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп</p>
9	Религиозное использование (Код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<p>1. Проектирование зданий религиозного использования рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности. Также в проектировании зданий религиозного использования рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры культового и религиозного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта. В случае размещения в указанном радиусе более 1 -го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для</p>

			<p>отдельных элементов и частей здания религиозного значения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп.</p> <p>5. Цветовое решение и тип кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы на котором планируется возведение испрашиваемого здания расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. В случае использования купольных и иных подобных художественных приемов культовых сооружений допустимо использование металлических элементов в качестве облицовки таких элементов кровли.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.</p> <p>7. При изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков,</p>
--	--	--	--

			<p>карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции).</p> <p>8. Фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум).</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,5 метра; - максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра, сплошные высотой не более 1,7 метров. <p>Тип и материал ограждения - живая изгородь, решетчатое, сетчатое, сплошное прозрачное.</p> <p>9. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>10. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.</p> <p>11. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>13. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий религиозного назначения допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли</p>
--	--	--	---

			<p>козырьков (навесов) входных групп.</p> <p>«Объекты религиозного назначения следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».</p> <p>Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.</p> <p>В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.»</p>
10	<p>Предпринимательство (код 4.0), Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Развлечение (код 4.8), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Проведение азартных игр (код 4.8.2), Проведение азартных игр в игорных зонах (код 4.8.3), Служебные гаражи (код 4.9), Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.</p>	<p>1. При проектировании объектов предпринимательского назначения рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.</p> <p>2. Для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения.</p> <p>3. Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.</p> <p>4. Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.</p> <p>5. Цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого</p>















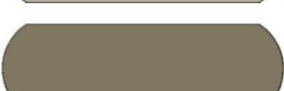
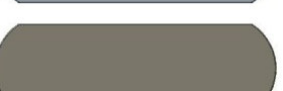
			<p>здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.</p> <p>6. Использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков, а также текстурированные под природные материалы, выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.</p> <p>7. Ограждения территорий допускается при соблюдении технических норм и требований.</p> <p>8. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.</p> <p>Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.</p> <p>9. Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.</p> <p>10. При благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения, рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.</p> <p>11. Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов)</p>
--	--	--	--

			входных групп
--	--	--	---------------

Статья 45. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

СТЕНЫ

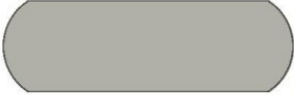


	- RAL 1013		- RAL 1014
	- RAL 1015		- RAL 8000
	- RAL 8001		- RAL 8002
	- RAL 8003		- RAL 9003
	- RAL 9002		- RAL 9001
	- RAL 7034		- RAL 7033
	- RAL 7032		- RAL 7001
	- RAL 7002		- RAL 7003

ВЫСТУПАЮЩИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЧАСТИ ФАСАДА

	- RAL 9010		- RAL 1001
	- RAL 3005		- RAL 5026
	- RAL 6028		- RAL 7001
	- RAL 8007		- RAL 9011

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

ЦОКОЛЬ

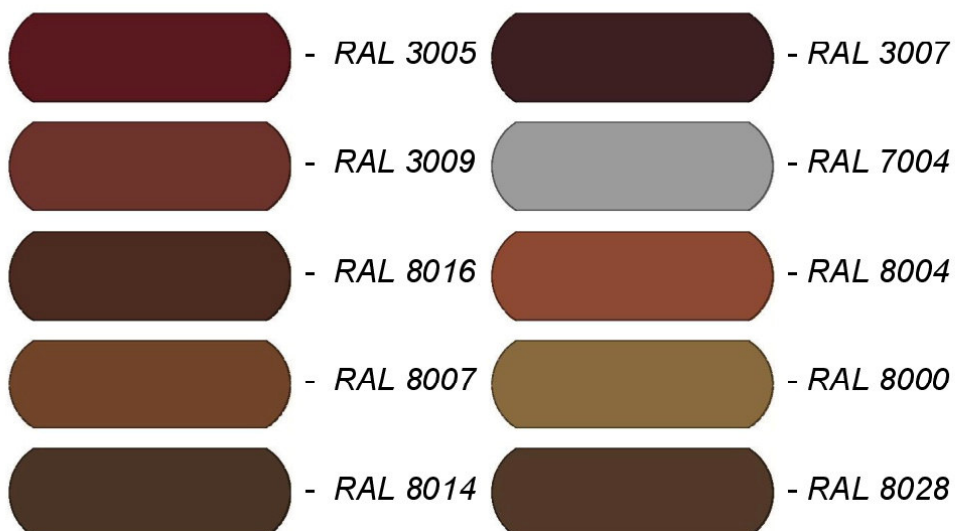
	- RAL 7036		- RAL 7037
	- RAL 7038		- RAL 7039
	- RAL 7040		- RAL 7001
	- RAL 7004		- RAL 7012
	- RAL 7032		- RAL 7033
	- RAL 7034		- RAL 8003
	- RAL 8008		- RAL 8007
	- RAL 8022		- RAL 8019

ОКОННЫЕ РАМЫ

	- RAL 9010		- RAL 8001
	- RAL 8002		- RAL 8008
	- RAL 7021		- RAL 7001
	- RAL 8017		- RAL 9011

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по палитре RAL CLASSIC.

КРОВЛЯ



ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ, ЖЕЛОБА





П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 4

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

Ростов-на-Дону

2022г

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5060155,84	5195342,18
2	5060154,85	5195361,19
3	5060142,37	5195501,85
4	5060147,73	5195523,86
5	5060141,47	5195598,47
6	5060128,39	5195716,26
7	5060128,39	5195814,96
8	5060124,53	5195839,05
9	5059952,06	5195838,16
10	5059915,49	5195840,25
11	5059829,85	5195809,31
12	5059694,54	5195815,56
13	5059609,81	5195803,38
14	5059421,57	5195803,38
15	5059261,6	5195800,09
16	5059249,24	5195776,4
17	5059247,34	5195776,36
18	5059246,8	5195765,28
19	5059246,52	5195708,8
20	5059250,07	5195683,21
21	5059248,38	5195549,78
22	5059251,34	5195549,57
23	5059291,09	5195549,59
24	5059307,15	5195549,6
25	5059358,25	5195548,52
26	5059358,64	5195473,08
27	5059337,6	5195456,8
28	5059336,98	5195478,21
29	5059271,87	5195475,05
30	5059271,06	5195443,89
31	5059249,08	5195443,87
32	5059247,31	5195388,37
33	5059248,28	5195388,4
34	5059256,35	5195388,35
35	5059260,49	5195388,05
36	5059263,59	5195387,84
37	5059263,79	5195374,97
38	5059289,81	5195374,85
39	5059290,35	5195351,38
40	5059290,69	5195346,31
41	5059590,38	5195348,73
42	5059806,15	5195347,78
43	5059941,7	5195348,17
44	5060082,54	5195344,62
45	5059905,96	5195537,13
46	5059901,68	5195600,73
47	5059901,59	5195602,16
48	5059867,74	5195601,85
49	5059832,91	5195601,53
50	5059835,34	5195541,37

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5068675,81	5193744,85
2	5068671,63	5193808,85
3	5068671,03	5193833,4
4	5068670,8	5193844,66
5	5068658,05	5193845,75
6	5068518,41	5193840,14
7	5068517,66	5193843,15
8	5068401,49	5193829,58
9	5068400,54	5193818,92
10	5068374,13	5193817,78
11	5068264,09	5193809,28
12	5067955,25	5193805,13
13	5067788,57	5193799,01
14	5067748,69	5193798,95
15	5067747,37	5193842,14
16	5067685,62	5193839,41
17	5067608,48	5193838,38
18	5067599,07	5193838,45
19	5067592,01	5193836,45
20	5067593,91	5193821,53
21	5067597,22	5193689,2
22	5067599	5193662,67
23	5067635,83	5193647,28
24	5067645,36	5193646,5
25	5067668,66	5193647,05
26	5067668,42	5193649,42
27	5067748,53	5193656,86
28	5067759,7	5193657,9
29	5067792,04	5193661,74
30	5067814,13	5193664,46
31	5067811,22	5193698,91
32	5067955,17	5193712,62
33	5067955,14	5193678,3
34	5067955,25	5193673,7
35	5068022,3	5193681,09
36	5068021,89	5193686,07
37	5068128,24	5193697,54
38	5068204,86	5193701,19
39	5068282,13	5193710,23
40	5068431,17	5193725,63
41	5068524,11	5193731,93
42	5068550	5193734,53

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5067863,3	5193977,92
2	5067881,99	5194007,65
3	5067896,69	5194032,18
4	5067906,49	5194046,39
5	5067910	5194053,22
6	5067913,26	5194059,87
7	5067922,32	5194080,88
8	5067923,3	5194082,63
9	5067905,36	5194088,39
10	5067737,69	5194115,46
11	5067560,21	5194143,04
12	5067501,56	5194154,84
13	5067490,97	5194140,23
14	5067518,24	5194061,61
15	5067542,88	5193990,66
16	5067546,88	5193979,36

17	5067618,02	5193967,8
18	5067641,38	5193964,53
19	5067730,1	5193954,42
20	5067771,5	5193951,03
21	5067771,67	5193952,17
22	5067774,08	5193982,66
23	5067774,96	5193993,51
24	5067827,86	5193987,29
25	5067826,19	5193968,02
26	5067826,19	5193965,26
27	5067823,92	5193965,36
28	5067823,93	5193958,22
29	5067823,68	5193950,51
30	5067823,68	5193948,94
31	5067843,91	5193953,58
32	5067852,7	5193957,42

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5068705,23	5193999,23
2	5068718,75	5194073,78
3	5068699,7	5194080,63
4	5068661,97	5194082,4
5	5068502,57	5194115,7
6	5068221,03	5194161,01
7	5068217,69	5194140,2
8	5068155,88	5194151,93
9	5068126,22	5194157,56
10	5068091,49	5194164,15
11	5068028,22	5194176,2
12	5068018,4	5194178,07
13	5067957,11	5194189,46
14	5067947,77	5194191,52
15	5067873,5	5194205,66
16	5067794,9	5194220,63
17	5067711,12	5194236,59
18	5067599,72	5194257,81
19	5067587	5194267,06
20	5067559,65	5194237,05
21	5067520,4	5194180,82
22	5067511,25	5194168,19
23	5067562,84	5194157,82
24	5067740,04	5194130,27
25	5067910,96	5194102,68
26	5068016,65	5194084,74
27	5068210,9	5194053,12
28	5068352,93	5194027,25
29	5068480,16	5194015,09
30	5068527,98	5194011,1
31	5068630,57	5193999,88

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5068279,83	5193917,09
2	5068285,63	5193990,75
3	5068289,89	5194013,42
4	5068292,2	5194023,56
5	5068208,36	5194038,34

6	5068014,19	5194069,94
7	5067930,36	5194081,71
8	5067926,61	5194053,03
9	5067922,81	5194018,64
10	5068103,55	5193989,72
11	5068138,9	5193991,13
12	5068132,98	5193920,04
13	5068172,53	5193918,55
14	5068195,54	5193918,27
15	5068227,2	5193921,34

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5068698,32	5193489,81
2	5068708,15	5193492,65
3	5068708,63	5193499,14
4	5068716,95	5193613,11
5	5068715,47	5193650,79
6	5068715,77	5193720,36
7	5068711,31	5193734,75
8	5068707,76	5193735,33
9	5068695,82	5193737,27
10	5068433,08	5193713,99
11	5068129,86	5193682,62
12	5067958,11	5193660,95
13	5067826,16	5193649,92
14	5067790,78	5193646,77
15	5067666,35	5193634,12
16	5067667,6	5193476,11
17	5067667	5193355,52
18	5067939,37	5193345,42
19	5067981	5193322,81
20	5068042,86	5193319,85
21	5068054,76	5193348,1
22	5068055,43	5193439,17
23	5068064,29	5193439,35
24	5068131,44	5193442,31
25	5068131,5	5193478,01
26	5068131,84	5193481,97
27	5068246,39	5193483,3
28	5068474,28	5193478,6

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5063599,78	5195143,7
2	5063581,83	5195186,96
3	5063608,49	5195196,29
4	5063604,42	5195205,59
5	5063585,77	5195272,2
6	5063576,25	5195319,22
7	5063394,4	5195243,83
8	5063351,46	5195228,55
9	5063029,56	5195077,78
10	5063038,4	5195052,99
11	5063085,32	5194961,08
12	5063095,46	5194936,17
13	5063130	5194947,9
14	5063308,47	5195024,34

15	5063324,14	5195031,42
16	5063400,99	5195064,85

Ж-1/8

№№ пун- ктов	X	Y
1	5063573,22	5195334,20
2	5063534,61	5195524,94
3	5063474,70	5195509,41
4	5063441,99	5195497,09
5	5063442,34	5195494,46
6	5063446,62	5195463,11
7	5063450,66	5195460,44
8	5063459,99	5195462,15
9	5063464,64	5195449,69
10	5063469,16	5195423,24
11	5063470,12	5195415,02
12	5063473,82	5195400,28
13	5063475,29	5195392,53
14	5063451,68	5195382,57
15	5063454,41	5195372,30
16	5063396,87	5195351,88
17	5063387,51	5195384,60
18	5063388,62	5195384,90
19	5063367,19	5195461,49
20	5063120,19	5195343,87
21	5063104,06	5195330,53
22	5063110,44	5195318,84
23	5063151,15	5195204,27
24	5063133,67	5195197,09
25	5063115,96	5195233,13
26	5063105,29	5195229,65
27	5063102,85	5195234,71
28	5063085,21	5195227,20
29	5063072,98	5195240,48
30	5063046,77	5195224,93
31	5063036,91	5195219,23
32	5062978,45	5195121,19
33	5062977,25	5195113,08
34	5062981,45	5195072,22
35	5063329,41	5195233,94
36	5063316,01	5195260,45
37	5063335,50	5195268,92
38	5063342,26	5195253,37
39	5063355,14	5195258,69
40	5063359,76	5195247,52
41	5063388,74	5195257,73
42	5063568,05	5195332,05

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5063347,94	5195537,04
2	5063364,62	5195683,4
3	5063360,22	5195684,21
4	5063328,61	5195688,84
5	5063317	5195690,3
6	5063324,95	5195766,28
7	5063369,1	5195759,65
8	5063373,19	5195758,51

9	5063380,66	5195824,09
10	5063375,6	5195824,22
11	5063342,92	5195828,5
12	5063343,62	5195844,89
13	5063330,67	5195846,62
14	5063309,97	5195847,57
15	5063311,25	5195859,12
16	5063349,89	5195854,78
17	5063354,38	5195885,33
18	5063260,04	5195891,77
19	5063259,62	5195887,36
20	5063242,59	5195889,92
21	5063224,54	5195888,27
22	5063220,06	5195879,22
23	5063210,65	5195805,13
24	5063206,26	5195771,54
25	5063202,98	5195739,36
26	5063242,83	5195735,29
27	5063269,05	5195732,35
28	5063279,34	5195724,15
29	5063270,36	5195662,63
30	5063194,6	5195673,13
31	5063184,28	5195586,24
32	5063178,28	5195565,51
33	5063186,76	5195562,74
34	5063233,87	5195554,96
35	5063264,84	5195554,28
36	5063341,78	5195539,03

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5063407,16	5196113,61
2	5063410,4	5196118,09
3	5063388,7	5196221,69
4	5063263,87	5196212,46
5	5063257,66	5196211,96
6	5063255,3	5196192,77
7	5063248,05	5196112,38
8	5063246,37	5196096,36
9	5063239,35	5196025,92
10	5063320,73	5196055,44
11	5063317,33	5196085,56
12	5063345,75	5196086,32
13	5063344,99	5196107,16

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5063518,42	5195602,27
2	5063492,13	5195727,83
3	5063488,09	5195726,42
4	5063437,34	5195718,31
5	5063441,02	5195683,73
6	5063436,92	5195678,26
7	5063409,54	5195680
8	5063390,04	5195681,23
9	5063379,59	5195682,28
10	5063362,26	5195530,25
11	5063373,28	5195529,15

12	5063431,33	5195530,01
13	5063429,82	5195560,47
14	5063425,95	5195638,69
15	5063462	5195641,94
16	5063466,68	5195640,47
17	5063468,5	5195598,63
18	5063511,56	5195602,66

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5063489,34	5195741,19
2	5063472,4	5195822,03
3	5063452,88	5195824,4
4	5063404,44	5195832,06
5	5063396,81	5195833,24
6	5063390,93	5195781,76
7	5063402	5195780,69
8	5063436,11	5195779,03
9	5063436,8	5195736,48
10	5063453,24	5195737,64
11	5063483,16	5195739,86
12	5063485,55	5195740,06

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5060084,55	5195137,74
2	5060144,17	5195149,98
3	5060142,97	5195252,07
4	5060148,61	5195281,2
5	5060154,17	5195327,23
6	5060082,1	5195329,63
7	5059941,54	5195333,17
8	5059806,14	5195332,79
9	5059679,08	5195333,35
10	5059675,1	5195333,36
11	5059679,65	5195203,6
12	5059680,55	5195179,18
13	5059685,73	5195133,41
14	5059691,03	5195133,26
15	5059940,51	5195134,73
16	5060039,1	5195138,63

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5058703,71	5194829,86
2	5058707,77	5194998,89
3	5058707,42	5195003,99
4	5058684,56	5195033,57
5	5058677,4	5194996,1
6	5058681,62	5194902,08
7	5058696,56	5194830,69

Ж-1/15

№№ пун- кта	X	Y
1	5064131,87	5195172,44
2	5064145,38	5195203,05
3	5064151,48	5195235,36
4	5064152,86	5195238,9
5	5064023,34	5195336,08
6	5063920,85	5195413,8
7	5063856,22	5195459,09
8	5063825,83	5195477,34
9	5063797,99	5195492,43
10	5063784,12	5195497,75
11	5063755,6	5195508,88
12	5063726,78	5195519,81
13	5063672,39	5195537,71
14	5063657,92	5195540,01
15	5063626,8	5195540,99
16	5063623,63	5195540,85
17	5063600,93	5195539,83
18	5063553,91	5195537,95
19	5063549,23	5195540,88
20	5063546,54	5195541,2
21	5063549	5195529,46
22	5063578,6	5195382,71
23	5063583,51	5195358,96
24	5063600,36	5195275,72
25	5063618,58	5195210,65
26	5063647,64	5195144,21
27	5063649,11	5195143,66
28	5063661,01	5195139,22
29	5063676,76	5195142,18
30	5063729,99	5195150,24
31	5063761,2	5195151,4
32	5063800,75	5195155,57
33	5063822,47	5195158,85
34	5063877,17	5195163,58
35	5063900,07	5195164,5
36	5063930,1	5195168,67
37	5063978,29	5195167,75
38	5064058,27	5195168,07
39	5064097,52	5195169,23
40	5064120,41	5195166,59

Ж-1/16

№№ пун- кта	X	Y
1	5063134,69	5195367,52
2	5063128,28	5195375,49
3	5063123,17	5195378,58
4	5063092,28	5195431,48
5	5063083,25	5195470,85
6	5063086,15	5195471,8
7	5063170,28	5195497,85
8	5063160,08	5195526,92
9	5063157,45	5195539,92
10	5063163,57	5195568,62
11	5063114,74	5195565,38
12	5063099,76	5195553,77
13	5063089,32	5195555,19
14	5063092,59	5195579,54
15	5063086,81	5195587,78
16	5063088,81	5195603,38

17	5063105,47	5195603,71
18	5063108,8	5195620,65
19	5063154,89	5195619,42
20	5063173,06	5195618,94
21	5063179,56	5195668,07
22	5063183,1	5195694,96
23	5063158,81	5195697,76
24	5063161,38	5195722,92
25	5063185,42	5195720,08
26	5063188,07	5195741,06
27	5063191,36	5195773,27
28	5063195,81	5195807,34
29	5063209,67	5195890,29
30	5063233,12	5196113,84
31	5063240,38	5196194,36
32	5063242,39	5196210,77
33	5063092,17	5196198,99
34	5063090,36	5196178,52
35	5063087,16	5196138,78
36	5063081,78	5196082,56
37	5063078,1	5196054,81
38	5063070,7	5195974,91
39	5063066,45	5195949,44
40	5063059,16	5195886,79
41	5063054,36	5195847,9
42	5063050,75	5195816,26
43	5063047,77	5195790,7
44	5063045,26	5195769,17
45	5063042,75	5195745,35
46	5063023,16	5195562,57
47	5063006,2	5195424,34
48	5062980,15	5195198,33
49	5063004,65	5195197
50	5063083,42	5195332,93
51	5063112,04	5195356,59

Ж-1/17

№№ пун- кта	X	Y
1	5062934,19	5195053,32
2	5062934,05	5195054,21
3	5062922,26	5195127,73
4	5062934,41	5195125,91
5	5062965,33	5195132,16
6	5062966,04	5195132,3
7	5062967,71	5195135,15
8	5062965,05	5195138,42
9	5062966,67	5195184,12
10	5062992,3	5195425,99
11	5063005,73	5195527,48
12	5063010,49	5195564,2
13	5063033,15	5195783,45
14	5063045,26	5195888,41
15	5063052,06	5195946,29
16	5063056,36	5195972,21
17	5063058,87	5195993,06
18	5063066,9	5196056,8
19	5063069,19	5196078,82
20	5063074,98	5196138,68
21	5063080,82	5196198,1
22	5063074,46	5196197,6
23	5063038,49	5196195,19

24	5063000,34	5196205,25
25	5062968,61	5196209,5
26	5062959,09	5196211,54
27	5062893,06	5196206,37
28	5062811,89	5196188,82
29	5062770,39	5196186,3
30	5062776,07	5196172,54
31	5062743,83	5196172,65
32	5062745,88	5196133,2
33	5062757,48	5196087,43
34	5062759,26	5196032,69
35	5062760,74	5195953,9
36	5062764,18	5195926,73
37	5062765,82	5195904,44
38	5062768,64	5195856,08
39	5062781,37	5195857,24
40	5062781,55	5195835,56
41	5062777,39	5195757,93
42	5062768,81	5195623,55
43	5062755,56	5195618,66
44	5062755,72	5195606,13
45	5062721,49	5195605,69
46	5062678,98	5195589,66
47	5062684,62	5195528,98
48	5062692,49	5195528,88
49	5062768,23	5195230,98
50	5062767,93	5195200,74
51	5062767,96	5195179,61
52	5062862,4	5195189,58
53	5062867,97	5195137,14
54	5062880,08	5195044,55
55	5062881,3	5195033,55

Ж-1/18

№№ пун- кта	X	Y
1	5059633,58	5195166,87
2	5059660,74	5195173,66
3	5059659,67	5195202,87
4	5059657,02	5195274,16
5	5059638,98	5195273,81
6	5059635,64	5195279,03
7	5059630,6	5195278,79
8	5059629,65	5195297,96
9	5059621,86	5195298,46
10	5059621,92	5195333,52
11	5059590,4	5195333,73
12	5059239,44	5195330,91
13	5059239,53	5195321,85
14	5059239,26	5195291,34
15	5059239,52	5195276,14
16	5059183,74	5195275,69
17	5059183,71	5195279,23
18	5059183,37	5195320,93
19	5059183,15	5195330,5
20	5058687,1	5195329,49
21	5058699,34	5195038,96
22	5058720,57	5195011,53
23	5058728,91	5194990,77
24	5058729,38	5194985,5
25	5058745,09	5194985,49
26	5059152,36	5195006,5

27	5059151,73	5195135,53
28	5059151,7	5195140,51
29	5059187,55	5195143,66
30	5059371,33	5195147,23

Ж-1/19

№№ пун- кта	X	Y
1	5064168,58	5195278,76
2	5064185,69	5195306,13
3	5064213,05	5195376,58
4	5064222,12	5195433,73
5	5063891,46	5195663,62
6	5063845,81	5195696,98
7	5063855,35	5195770,56
8	5063877,93	5195957,18
9	5063871,67	5195956,26
10	5063776,82	5195941,12
11	5063611,48	5195915,83
12	5063494,33	5195895,63
13	5063473,48	5195890,03
14	5063531,74	5195611,83
15	5063532	5195611,94
16	5063537,18	5195615,51
17	5063556,3	5195617,63
18	5063567,76	5195618,28
19	5063579,48	5195643,6
20	5063587,32	5195657,43
21	5063617,19	5195644,53
22	5063610,97	5195626,44
23	5063606,88	5195615,2
24	5063629,04	5195603,52
25	5063737,35	5195546,4
26	5063791,87	5195516,45
27	5063806,51	5195508,52
28	5063833,86	5195493,56
29	5063858,31	5195479,38
30	5063919,34	5195432,37
31	5063972,87	5195390,83
32	5064018,38	5195353,89
33	5064157,68	5195251,1

Ж-1/20

№№ пун- кта	X	Y
1	5059226,84	5195400,13
2	5059228,01	5195520,92
3	5059230,06	5195682,32
4	5059226,7	5195715,15
5	5059226,59	5195791,04
6	5059199,45	5195813,76
7	5059191,41	5195815,56
8	5059169,42	5195797,13
9	5059139,39	5195796,24
10	5058945,8	5195797,73
11	5058773,34	5195796,81
12	5058667,46	5195795,19
13	5058686,46	5195344,48
14	5059146,11	5195345,43
15	5059146,08	5195350,82

16	5059145,05	5195399,26
17	5059173,22	5195399,62
18	5059200,34	5195399,91
19	5059225	5195400,1
20	5059040,45	5195437,55
21	5059045,5	5195448,16
22	5059045,5	5195536,78
23	5058997,75	5195537,67
24	5058997,52	5195514,97
25	5058996,62	5195438,13
26	5059003,13	5195430,23
27	5059018,32	5195426,8
28	5059027,92	5195429,27

Ж-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5070346,73	5194623,01
2	5070339,28	5194637,77
3	5070322,79	5194634,02
4	5070316,93	5194645,62
5	5070329,49	5194647
6	5070296,19	5194689,11
7	5070292,87	5194693,31
8	5070283,53	5194705,25
9	5070003,36	5195157,35
10	5069956,75	5195211,34
11	5069920,69	5195246,71
12	5069904,71	5195258,41
13	5069857,14	5195296,54
14	5069756,32	5195387,7
15	5069704,52	5195433,38
16	5069597,76	5195513,64
17	5069488,53	5195600,89
18	5069421,39	5195649,43
19	5069376,18	5195684
20	5069341,44	5195708,66
21	5069324,83	5195717,32
22	5069304,29	5195722,41
23	5069280,46	5195724,73
24	5069236,56	5195717,39
25	5069223,72	5195720,59
26	5069202,29	5195732,2
27	5069190,74	5195744,98
28	5069146,11	5195780,68
29	5069127,72	5195802,68
30	5069042,61	5195885,58
31	5068950,14	5195980,84
32	5068875,11	5195599,3
33	5068870,84	5195442,45
34	5068883,12	5195391,02
35	5068957,45	5195267,24
36	5069104,11	5195147,34
37	5069125,94	5195114,27
38	5069127,51	5195074,79
39	5069143,25	5194679,77
40	5069136,45	5194654,66
41	5069129,45	5194621,1
42	5069144,46	5194621,27
43	5069498,69	5194603,38
44	5070190,19	5194575,82
45	5070245,85	5194579,07

46	5070290,6	5194598,57
47	5070293,25	5194590,21
48	5069027,94	5195242,78
49	5069082,18	5195321,36
50	5069062,53	5195334,92
51	5069013,63	5195334,92
52	5068989,91	5195323,63
53	5068979,58	5195300,51
54	5068982,07	5195278,2
55	5068999,26	5195260,14

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063623,63	5195540,85
2	5063629,04	5195603,51
3	5063606,88	5195615,2
4	5063610,97	5195626,44
5	5063617,19	5195644,53
6	5063587,32	5195657,43
7	5063579,48	5195643,6
8	5063567,76	5195618,28
9	5063556,3	5195617,63
10	5063537,18	5195615,51
11	5063532	5195611,94
12	5063531,74	5195611,83
13	5063546,54	5195541,2
14	5063549,23	5195540,88
15	5063553,91	5195537,95
16	5063600,93	5195539,83

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5067823,68	5193950,51
2	5067823,93	5193958,22
3	5067823,93	5193965,26
4	5067826,19	5193965,26
5	5067826,19	5193968,02
6	5067827,86	5193987,29
7	5067774,96	5193993,51
8	5067774,08	5193982,66
9	5067771,67	5193952,17
10	5067771,5	5193951,03
11	5067805,41	5193947,52

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5067955,14	5193678,3
2	5067955,17	5193712,62
3	5067811,22	5193698,91
4	5067814,13	5193664,46
5	5067814,35	5193663,3

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5063454,41	5195372,3
2	5063451,68	5195382,57
3	5063475,29	5195392,53
4	5063473,82	5195400,28
5	5063470,12	5195415,02
6	5063469,16	5195423,24
7	5063464,64	5195449,69
8	5063459,99	5195462,15
9	5063450,66	5195460,44
10	5063446,62	5195463,11
11	5063442,34	5195494,46
12	5063441,99	5195497,09
13	5063405,29	5195482,81
14	5063412,43	5195438,38
15	5063418,75	5195392,8
16	5063387,51	5195384,6
17	5063396,87	5195351,88

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5063364,62	5195683,4
2	5063373,19	5195758,51
3	5063369,1	5195759,65
4	5063324,95	5195766,28
5	5063317	5195690,3
6	5063328,61	5195688,84
7	5063360,22	5195684,21

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5063472,4	5195822,03
2	5063438,25	5195988,93
3	5063434,28	5196010,28
4	5063427,68	5196038,18
5	5063421,27	5196069,49
6	5063417,18	5196072,65
7	5063412,56	5196069,15
8	5063413,14	5195988,32
9	5063402,82	5195885,99
10	5063396,81	5195833,24
11	5063404,44	5195832,06
12	5063452,88	5195824,4

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5063488,09	5195726,42
2	5063492,13	5195727,83
3	5063489,34	5195741,19
4	5063485,55	5195740,06
5	5063483,16	5195739,86
6	5063453,24	5195737,64
7	5063436,8	5195736,48

8	5063436,11	5195779,03
9	5063402	5195780,69
10	5063390,93	5195781,76
11	5063379,59	5195682,28
12	5063390,04	5195681,23
13	5063409,54	5195680
14	5063436,92	5195678,26
15	5063441,02	5195683,73
16	5063437,34	5195718,31

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5059657,02	5195274,16
2	5059657,43	5195276,72
3	5059657,51	5195283,5
4	5059655,54	5195316,39
5	5059655,1	5195333,45
6	5059621,92	5195333,52
7	5059621,86	5195298,46
8	5059629,65	5195297,96
9	5059630,6	5195278,79
10	5059635,64	5195279,03
11	5059638,98	5195273,81

ОД/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5059226,31	5195345,8
2	5059226,51	5195366,49
3	5059224,14	5195366,57
4	5059199,08	5195366,92
5	5059200,34	5195399,91
6	5059173,22	5195399,62
7	5059145,05	5195399,26
8	5059146,08	5195350,82
9	5059146,11	5195345,43
10	5059191,81	5195345,52

ОД/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5059290,69	5195346,31
2	5059290,35	5195351,38
3	5059289,81	5195374,85
4	5059263,79	5195374,97
5	5059263,93	5195366,23
6	5059264,1	5195351,56
7	5059263,92	5195346,1

ОД/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5063183,1	5195694,96
2	5063185,42	5195720,08

3	5063161,38	5195722,92
4	5063158,81	5195697,76

ОД/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5063169,53	5195589,23
2	5063172,58	5195614,79
3	5063173,06	5195618,94
4	5063154,89	5195619,42
5	5063154,58	5195616,94
6	5063151,78	5195593,36
7	5063151,47	5195591,25

ОД/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5062967,04	5195065,6
2	5062962,13	5195113,41
3	5062964,54	5195129,74
4	5062965,34	5195131,1
5	5062965,33	5195132,16
6	5062934,41	5195125,91
7	5062922,26	5195127,73
8	5062934,05	5195054,21

ОД/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5063524,98	5195570,96
2	5063518,42	5195602,27
3	5063511,56	5195602,66
4	5063468,5	5195598,63
5	5063466,68	5195640,47
6	5063462	5195641,94
7	5063425,95	5195638,69
8	5063429,82	5195560,47
9	5063479,5	5195561,43

С/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063208,85	5195403,29
2	5063202,79	5195416,24
3	5063170,28	5195497,85
4	5063086,15	5195471,8
5	5063083,25	5195470,85
6	5063092,28	5195431,48
7	5063123,17	5195378,58
8	5063128,28	5195375,49
9	5063134,69	5195367,52

С/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063331,14	5195462,28
2	5063350,85	5195471,79
3	5063348,21	5195514,49
4	5063347,21	5195530,64
5	5063347,94	5195537,04
6	5063341,78	5195539,03
7	5063264,84	5195554,28
8	5063233,87	5195554,96
9	5063186,76	5195562,74
10	5063178,28	5195565,51
11	5063170,82	5195539,75
12	5063173,06	5195531,4
13	5063216,57	5195422,19
14	5063222,36	5195409,81

C/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5063270,36	5195662,63
2	5063279,34	5195724,15
3	5063269,05	5195732,35
4	5063242,83	5195735,29
5	5063202,98	5195739,36
6	5063194,6	5195673,13

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5059263,92	5195346,1
2	5059264,1	5195351,56
3	5059263,93	5195366,23
4	5059263,79	5195374,97
5	5059263,59	5195387,84
6	5059260,49	5195388,05
7	5059256,35	5195388,35
8	5059248,28	5195388,4
9	5059246,73	5195388,34
10	5059246,31	5195345,96

C/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5059239,52	5195276,14
2	5059239,26	5195291,34
3	5059239,53	5195321,85
4	5059239,44	5195330,91
5	5059191,88	5195330,53
6	5059183,15	5195330,5
7	5059183,37	5195320,93
8	5059183,71	5195279,23
9	5059183,74	5195275,69

ПД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063891,46	5195663,62
2	5063900,03	5195742,61
3	5063855,35	5195770,56
4	5063845,81	5195696,98

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064399,16	5195922,2
2	5064409,98	5195956,5
3	5064409,36	5195967,83
4	5064372,54	5195968,27
5	5064369,33	5195929,61

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063615,98	5195149,82
2	5063625,87	5195156,56
3	5063608,49	5195196,29
4	5063581,83	5195186,96
5	5063599,78	5195143,7

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5063163,57	5195568,62
2	5063169,53	5195589,23
3	5063151,47	5195591,25
4	5063151,78	5195593,36
5	5063154,58	5195616,94
6	5063154,89	5195619,42
7	5063108,8	5195620,65
8	5063105,47	5195603,71
9	5063088,81	5195603,38
10	5063086,81	5195587,78
11	5063092,59	5195579,54
12	5063089,32	5195555,19
13	5063099,76	5195553,77
14	5063114,74	5195565,38

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5062643,45	5196014,5
2	5062637,5	5196044,56
3	5062606,99	5196037,98
4	5062613,12	5196008,13

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5066248,78	5195980,02
2	5066258,01	5196022,27
3	5066229,62	5196029,64
4	5066219,7	5195987,41

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5066176,44	5195974,7
2	5066172,74	5196022,7
3	5066139,74	5196020,16
4	5066143,43	5195971,92

ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5066292,49	5196122,09
2	5066301,72	5196164,34
3	5066273,34	5196171,7
4	5066263,42	5196129,48

ИТ/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5059091,97	5197261,73
2	5059090,05	5197288,27
3	5059033,71	5197283,76
4	5059035,93	5197258,24

ИТ/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5058986,84	5197412,88
2	5058982,2	5197463,81
3	5058957,01	5197461,82
4	5058962,97	5197408,89

ИТ/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5058807,98	5193507,66
2	5058803,33	5193558,59
3	5058778,14	5193556,6
4	5058784,1	5193503,68
5	5058797,8	5193505,7
6	5058801,88	5193505,86

ИТ/11

№№ пун- кта	Х	У
1	5064878,72	5192678,6
2	5064874,51	5192686,64
3	5064854,13	5192725,53
4	5064853,31	5192727,03
5	5064834,68	5192726,61
6	5064784,58	5192739,21
7	5064773,96	5192739,53
8	5064826,53	5192642,2

ИТ/12

№№ пун- кта	Х	У
1	5063375,26	5194992,13
2	5063406,28	5195006,62
3	5063394,98	5195032,5
4	5063388,64	5195047,01
5	5063358,35	5195032,36
6	5063364,73	5195017,18

ИТ-13

№№ пун- ктов	Х	У
1	5063335,50	5195268,92
2	5063316,01	5195260,45
3	5063329,41	5195233,94
4	5063359,76	5195247,52
5	5063355,14	5195258,69
6	5063342,26	5195253,37

Р-1/1

№№ пун- кта	Х	У
1	5068705,84	5193752,45
2	5068703,14	5193761,2
3	5068688,72	5193779,55
4	5068676,82	5193844,39
5	5068641,43	5193895,65
6	5068641,85	5193902,48
7	5068642,33	5193910,52
8	5068652,15	5193949,51
9	5068656,2	5193985,64
10	5068603,1	5193987,17
11	5068516,13	5193991,49
12	5068350,64	5194012,42
13	5068292,2	5194023,56
14	5068289,89	5194013,42
15	5068285,63	5193990,75
16	5068279,83	5193917,09
17	5068227,2	5193921,34
18	5068195,54	5193918,27
19	5068172,53	5193918,55
20	5068132,98	5193920,04
21	5068138,9	5193991,13
22	5068103,55	5193989,72
23	5067922,81	5194018,64

24	5067909,63	5194020,79
25	5067908	5194010,69
26	5067859,89	5193941,47
27	5067815,69	5193931,36
28	5067770,09	5193936,1
29	5067728,64	5193939,5
30	5067639,49	5193949,65
31	5067615,78	5193952,97
32	5067552,58	5193963,24
33	5067558,24	5193947,23
34	5067587,07	5193866,66
35	5067588,64	5193858,8
36	5067590,93	5193844,84
37	5067592,01	5193836,45
38	5067599,07	5193838,45
39	5067608,48	5193838,38
40	5067685,62	5193839,41
41	5067747,37	5193842,14
42	5067748,69	5193798,95
43	5067788,57	5193799,01
44	5067955,25	5193805,13
45	5068264,09	5193809,28
46	5068374,13	5193817,78
47	5068400,54	5193818,92
48	5068401,49	5193829,58
49	5068517,66	5193843,15
50	5068518,41	5193840,14
51	5068658,05	5193845,75
52	5068670,8	5193844,66
53	5068671,03	5193833,4
54	5068671,63	5193808,85
55	5068675,81	5193744,85

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063151,15	5195204,27
2	5063110,44	5195318,84
3	5063104,06	5195330,53
4	5063095,03	5195323,06
5	5063036,91	5195219,23
6	5063046,77	5195224,93
7	5063072,98	5195240,48
8	5063085,21	5195227,2
9	5063102,85	5195234,71
10	5063105,29	5195229,65
11	5063115,96	5195233,13
12	5063133,67	5195197,09

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5064152,86	5195238,9
2	5064157,68	5195251,1
3	5064018,38	5195353,89
4	5063972,87	5195390,83
5	5063919,34	5195432,37
6	5063858,31	5195479,38
7	5063833,86	5195493,56
8	5063806,51	5195508,52

9	5063791,87	5195516,45
10	5063737,35	5195546,4
11	5063629,04	5195603,51
12	5063623,63	5195540,85
13	5063626,8	5195540,99
14	5063657,92	5195540,01
15	5063672,39	5195537,71
16	5063726,78	5195519,81
17	5063755,6	5195508,88
18	5063784,12	5195497,75
19	5063797,99	5195492,43
20	5063825,83	5195477,34
21	5063856,22	5195459,09
22	5063920,85	5195413,8
23	5064023,34	5195336,08

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5063418,75	5195392,8
2	5063412,43	5195438,38
3	5063405,29	5195482,81
4	5063371,01	5195469,2
5	5063367,19	5195461,49
6	5063388,62	5195384,92

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5062979,7	5195155,64
2	5063004,65	5195197
3	5062980,15	5195198,33
4	5062980,82	5195185,74

P-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5059226,51	5195366,49
2	5059226,84	5195400,13
3	5059225	5195400,1
4	5059200,34	5195399,91
5	5059199,08	5195366,92
6	5059224,14	5195366,57

P-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5063531,54	5195539,64
2	5063524,98	5195570,96
3	5063479,5	5195561,43
4	5063429,82	5195560,47
5	5063431,33	5195530,01
6	5063373,28	5195529,15
7	5063362,26	5195530,25
8	5063365,44	5195478,83

9	5063417,09	5195503,74
10	5063432,66	5195509,61
11	5063470,16	5195523,73

P-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5059337,6	5195456,8
2	5059358,64	5195473,08
3	5059358,25	5195548,52
4	5059307,15	5195549,6
5	5059291,09	5195549,59
6	5059251,34	5195549,57
7	5059248,38	5195549,78
8	5059248,02	5195520,7
9	5059249,08	5195443,87
10	5059271,06	5195443,89
11	5059271,87	5195475,05
12	5059336,98	5195478,21

OT/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063051,2	5192785,66
2	5062915,9	5192818,03
3	5062975,19	5192302,31
4	5063447,7	5192351,73
5	5063471,39	5192353,99
6	5063360,32	5192597,06

OT/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064141,65	5192567,72
2	5063718,27	5192535,5
3	5063787,49	5192384,07
4	5063918	5192396,48
5	5064157,54	5192421,89
6	5064154,11	5192464,48
7	5064149,85	5192466,66

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5064222,12	5195433,73
2	5064222,12	5195433,73
3	5064216,2	5195498,45
4	5064210,29	5195563,17
5	5064201,45	5195659,95
6	5064198,17	5195747,07
7	5064198,47	5195783,06
8	5064173,8	5195842,25
9	5064154,82	5195914,83
10	5064146,94	5195981,51
11	5064146,62	5195988,4

12	5064146,14	5195998,78
13	5063998,34	5195975,02
14	5063877,93	5195957,18
15	5063855,35	5195770,56
16	5063845,81	5195696,98
17	5063891,46	5195663,62

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5059905,96	5195537,13
2	5059901,68	5195600,73
3	5059901,59	5195602,16
4	5059867,74	5195601,85
5	5059832,91	5195601,53
6	5059835,34	5195541,37

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5058651,94	5195795,25
2	5058684,56	5195033,57
3	5058677,4	5194996,1
4	5058681,62	5194902,08
5	5058696,56	5194830,69
6	5058703,71	5194829,86
7	5058690,96	5194805,87
8	5058663,17	5194807,43
9	5058593,43	5194804,55
10	5058499,77	5194801,7
11	5058473,9	5194803,35
12	5058454,12	5194810,04
13	5058444,16	5194822,54
14	5058433,75	5194839,49
15	5058430,93	5194851,08
16	5058426,91	5194918,88
17	5058426,01	5194993,94
18	5058421,41	5195083,59
19	5058418,01	5195194,68
20	5058412,19	5195344,84
21	5058405,95	5195505,86
22	5058403,58	5195621,12
23	5058399,12	5195738,54
24	5058399,7	5195758,77
25	5058406,39	5195772,16
26	5058418,59	5195785,5
27	5058436,13	5195793,56

CX-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5068950,14	5195980,84
2	5068918,28	5196013,67
3	5068606,5	5196332,14
4	5068533,73	5196408,48
5	5068523,37	5196425,45
6	5068513,91	5196445,63
7	5068505,91	5196452,2

8	5068495,79	5196452,74
9	5068485,05	5196456,36
10	5068422,06	5196520,29
11	5068391,45	5196548,54
12	5068362,9	5196559,96
13	5068331,69	5196565,03
14	5068284,7	5196562,38
15	5068120,53	5196540,37
16	5067989,11	5196521
17	5067800,61	5196497,25
18	5067682,5	5196479,65
19	5067487,71	5196453,23
20	5067364,34	5196438,03
21	5067195,74	5196414,54
22	5066994,1	5196385,67
23	5066802,68	5196357,74
24	5066571,06	5196326,5
25	5066429,75	5196306,34
26	5066366,65	5196296,81
27	5066215,69	5196275,93
28	5066189,72	5196272,7
29	5066155,29	5196530,51
30	5066114,57	5196846,3
31	5066079,81	5197117,79
32	5066063,98	5197228,1
33	5066053,01	5197246,27
34	5066027,14	5197270,65
35	5066003,37	5197282,54
36	5065986,43	5197285,21
37	5065956,66	5197283,48
38	5065647,97	5197247,18
39	5065399,98	5197217,88
40	5065268,97	5197199,85
41	5065200,49	5197192,88
42	5065188,58	5197193,61
43	5065157,61	5197203,9
44	5065129,4	5197222,65
45	5065113,94	5197236
46	5065094,94	5197276,13
47	5065083,01	5197325,23
48	5065081,53	5197340,69
49	5065089,52	5197355,2
50	5065067,8	5197538,69
51	5065048,85	5197703,79
52	5065041,69	5197747,15
53	5065031,63	5197818,15
54	5065028	5197849,66
55	5065008,03	5197873,83
56	5064983,12	5197894,34
57	5064948,89	5197900,31
58	5064903,1	5197899,17
59	5064757,36	5197864,88
60	5064637,58	5197833,75
61	5064576,02	5197811,42
62	5064509,63	5197792,34
63	5064497,26	5197789,04
64	5064502,82	5197780,04
65	5064457,64	5197769,33
66	5064311,7	5197733,34
67	5064108,63	5197683,71
68	5063963,81	5197647,41
69	5063700,93	5197583,17
70	5063317,29	5197486,85
71	5063286,77	5197483,32
72	5063279,65	5197483,69

73	5062703,34	5197372,18
74	5062684,43	5197369,03
75	5062665,04	5197466,96
76	5062335,46	5197399,29
77	5062063,76	5197344,93
78	5061826,05	5197297,54
79	5061821,15	5197296,56
80	5061597,54	5197252,01
81	5061383,71	5197209,41
82	5061189,61	5197170,73
83	5061173,94	5197167,23
84	5061174,3	5197176,22
85	5061179,6	5197317,78
86	5061190,91	5197501,85
87	5061212,49	5197919,39
88	5061219,16	5198081,97
89	5061236,21	5198080
90	5061253,95	5198170,71
91	5061250,06	5198204,66
92	5061233,38	5198238,86
93	5061233,82	5198280,12
94	5061247,08	5198576,96
95	5061253,29	5198714,64
96	5061250,76	5198722,76
97	5061232,84	5198741,7
98	5061122,49	5198744,96
99	5060960,11	5198749,16
100	5060846,22	5198751,74
101	5060659,18	5198754,14
102	5060558,71	5198759,27
103	5060450,44	5198758,37
104	5060233,37	5198761,91
105	5060065,06	5198761,58
106	5059812,68	5198762,14
107	5059513,48	5198763,96
108	5059136,46	5198765,14
109	5058729,46	5198764,19
110	5058699,5	5198767,52
111	5058694,41	5198772,81
112	5058662,06	5198779,99
113	5058554,63	5198774,66
114	5058253,62	5198737,69
115	5057955,21	5198704,48
116	5057728,64	5198677,43
117	5057727,4	5198664,95
118	5057775,48	5197589,4
119	5057776,77	5197443,36
120	5057774,36	5197361,72
121	5057781,02	5197254,14
122	5057825,78	5196048,69
123	5057857,95	5195232,28
124	5057910,21	5193725,58
125	5057910,33	5193631,68
126	5057925,87	5193232,17
127	5057945,48	5192691,86
128	5057947,94	5192624,33
129	5057950,39	5192556,79
130	5057952,84	5192489,26
131	5057955,29	5192421,72
132	5057960,19	5192286,66
133	5057962,65	5192219,11
134	5057965,1	5192151,57
135	5057967,55	5192084,03
136	5057970,01	5192016,5
137	5057972,46	5191948,96

138	5058006,9	5191145,05
139	5058018,91	5191145,02
140	5058775,79	5191158,48
141	5059206,63	5191158,6
142	5059316,76	5191159,89
143	5059640,31	5191163,57
144	5059963,27	5191157,32
145	5060266,35	5191163,37
146	5060312,24	5191183,38
147	5060414,13	5191201,4
148	5061150,63	5191200,12
149	5061343,92	5191204,25
150	5061473,91	5191206,49
151	5061508,52	5191196,27
152	5061508,2	5191213,84
153	5061493,61	5191396,29
154	5061468,09	5192129,7
155	5062150,08	5192208,29
156	5062165,42	5192191,42
157	5062309,3	5192203,64
158	5062553,7	5192236,7
159	5062962,95	5192300,98
160	5062975,19	5192302,31
161	5062915,9	5192818,03
162	5063051,2	5192785,66
163	5063360,32	5192597,06
164	5063471,39	5192353,99
165	5063787,49	5192384,07
166	5063718,27	5192535,5
167	5064141,65	5192567,72
168	5064149,85	5192466,66
169	5064154,11	5192464,48
170	5064157,54	5192421,89
171	5064183,65	5192335,33
172	5064214,31	5192132,67
173	5064220,54	5191993,06
174	5064248,37	5191746,1
175	5064289,81	5191348,76
176	5064280,73	5191329,48
177	5064293,79	5191249,41
178	5064295,15	5191246,69
179	5064313,63	5191209,7
180	5064638,62	5191215,07
181	5064774,55	5191221,32
182	5064896,91	5191218,52
183	5065026,6	5191220,48
184	5065244,56	5191221,6
185	5065404,88	5191223,65
186	5065562,81	5191227,36
187	5065595,19	5191194,55
188	5065694,99	5191013,29
189	5065737,32	5190952,7
190	5065860,14	5190779,17
191	5065972,78	5190633,62
192	5066127,08	5190434,32
193	5066209,36	5190331,34
194	5066342,78	5190159,93
195	5066413,68	5190068,6
196	5066736,5	5189856,09
197	5066802,96	5189810,64
198	5067108,22	5189455,98
199	5067996,34	5189483,79
200	5067976,62	5190482,76
201	5067956,85	5191481,17
202	5067961,39	5191486,62

203	5068052,08	5191489,9
204	5068198,38	5191495,55
205	5068268,25	5191492,27
206	5068478,49	5191496,44
207	5068614,68	5191497,04
208	5068864,75	5191503,29
209	5068995,88	5191502,97
210	5069047,03	5191490,79
211	5069098,19	5191492,39
212	5069197,79	5191495,55
213	5069393,16	5191500,88
214	5069746,71	5191508,34
215	5070333,34	5191518,37
216	5071003,53	5191531,15
217	5071399,69	5191529,73
218	5071587,71	5191520,76
219	5071806,69	5191452,28
220	5071958,24	5191383,12
221	5071935,92	5191510,5
222	5071905,72	5191684,42
223	5071811,89	5191995,62
224	5071574,54	5192495,9
225	5071526,6	5192477,41
226	5071381,91	5192736,52
227	5071425,22	5192761,92
228	5070649,52	5194087,01
229	5070616,85	5194065,72
230	5070605,34	5194064,21
231	5070298,82	5194593,1
232	5070293,25	5194590,21
233	5070290,6	5194598,57
234	5070245,85	5194579,07
235	5070190,19	5194575,82
236	5069498,69	5194603,38
237	5069144,46	5194621,27
238	5069129,45	5194621,1
239	5069136,45	5194654,66
240	5069143,25	5194679,77
241	5069127,51	5195074,79
242	5069125,94	5195114,27
243	5069104,11	5195147,34
244	5068957,45	5195267,24
245	5068883,12	5195391,02
246	5068870,84	5195442,45
247	5068875,11	5195599,3
248	5058986,84	5197412,88
249	5058982,2	5197463,81
250	5058957,01	5197461,82
251	5058962,97	5197408,89
252	5064834,68	5192726,61
253	5064784,58	5192739,21
254	5064773,96	5192739,53
255	5064826,53	5192642,2
256	5064862,31	5192589,24
257	5064904,7	5192610,51
258	5064978	5192474,04
259	5065041,86	5192500,96
260	5064986,48	5192730,12
261	5059091,97	5197261,73
262	5059090,05	5197288,27
263	5059033,71	5197283,76
264	5059035,93	5197258,24
265	5067387,42	5193146,09
266	5067399,64	5193314,22
267	5067325,81	5193320,08

268	5067297,91	5193318,56
269	5067298	5193286,52
270	5067190,84	5193280,82
271	5067176,68	5193173,08
272	5067175,41	5193141,32
273	5067220,69	5193141
274	5067318,33	5193140,31
275	5066292,49	5196122,09
276	5066301,72	5196164,34
277	5066273,34	5196171,7
278	5066263,42	5196129,48
279	5068474,28	5193478,6
280	5068698,32	5193489,81
281	5068708,15	5193492,65
282	5068708,63	5193499,14
283	5068716,95	5193613,11
284	5068715,47	5193650,79
285	5068715,77	5193720,36
286	5068703,14	5193761,2
287	5068688,72	5193779,55
288	5068676,82	5193844,39
289	5068641,43	5193895,65
290	5068642,33	5193910,52
291	5068652,15	5193949,51
292	5068656,65	5193989,63
293	5068669,04	5193989,38
294	5068690,2	5193990,22
295	5068704,47	5193994,99
296	5068718,75	5194073,78
297	5068699,7	5194080,63
298	5068661,97	5194082,4
299	5068502,57	5194115,7
300	5068058,88	5194187,11
301	5067678,78	5194242,82
302	5067655,48	5194248,97
303	5067661,36	5194270,96
304	5067601,73	5194280,18
305	5067597,47	5194264,29
306	5067587	5194267,06
307	5067559,65	5194237,05
308	5067520,4	5194180,82
309	5067490,97	5194140,23
310	5067518,24	5194061,61
311	5067542,88	5193990,66
312	5067558,24	5193947,23
313	5067587,07	5193866,66
314	5067588,64	5193858,8
315	5067590,93	5193844,84
316	5067593,91	5193821,53
317	5067597,22	5193689,2
318	5067599	5193662,67
319	5067596,83	5193651,38
320	5067631,8	5193630,74
321	5067659,14	5193633,41
322	5067664,93	5193633,97
323	5067664,98	5193632,17
324	5067665,82	5193484,42
325	5067667	5193355,52
326	5067939,37	5193345,42
327	5067981	5193322,81
328	5068042,86	5193319,85
329	5068054,76	5193348,1
330	5068055,43	5193439,17
331	5068064,29	5193439,35
332	5068131,44	5193442,31

333	5068131,5	5193478,01
334	5068131,84	5193481,97
335	5068246,39	5193483,3
336	5064200,54	5196030,4
337	5064174,82	5196196,27
338	5064059,02	5196180,69
339	5064065,95	5196131,03
340	5064090,29	5196016,16
341	5067401,43	5193354,21
342	5067403,32	5193460,63
343	5067302,3	5193453,89
344	5067302,57	5193347,17
345	5062643,45	5196014,5
346	5062637,5	5196044,56
347	5062606,99	5196037,98
348	5062613,12	5196008,13
349	5058807,98	5193507,66
350	5058803,33	5193558,59
351	5058778,14	5193556,6
352	5058784,1	5193503,68
353	5058797,8	5193505,7
354	5058801,88	5193505,86
355	5066248,78	5195980,02
356	5066258,01	5196022,27
357	5066229,62	5196029,64
358	5066219,7	5195987,41
359	5067614,22	5194295,26
360	5067630,44	5194315,8
361	5067655,91	5194458,39
362	5067588,02	5194484,92
363	5067130,24	5194487,47
364	5067136,03	5194257,46
365	5067259,03	5194256,71
366	5067358,56	5194247
367	5067358,44	5194147
368	5067358,06	5194133,12
369	5067483,51	5194123,87
370	5067465,76	5194154,07
371	5067574,96	5194302,38
372	5066176,44	5195974,7
373	5066172,74	5196022,7
374	5066139,74	5196020,16
375	5066143,43	5195971,92
376	5062891	5195008,47
377	5062885,24	5195006,15
378	5062792,83	5194986,16
379	5062668,28	5194969,73
380	5062692,51	5194553,74
381	5063083,83	5194560,26
382	5063046,37	5194652,86
383	5063233,5	5194681,6
384	5063746,39	5194756,46
385	5063641,56	5195042,17
386	5063336,61	5194903,72
387	5063321,7	5194917,76
388	5063158,26	5194849,58
389	5063120,82	5194933,2
390	5063247,53	5194982,94
391	5063358,35	5195032,36
392	5063375,26	5194992,13
393	5063406,28	5195006,62
394	5063388,64	5195047,01
395	5063472,45	5195081,72
396	5063568,85	5195119,74
397	5063624,64	5195144,55

398	5063636,8	5195142,43
399	5063639,29	5195140,1
400	5063649,11	5195143,66
401	5063661,01	5195139,22
402	5063676,76	5195142,18
403	5063729,99	5195150,24
404	5063761,2	5195151,4
405	5063800,75	5195155,57
406	5063822,47	5195158,85
407	5063877,17	5195163,58
408	5063900,07	5195164,5
409	5063930,1	5195168,67
410	5063978,29	5195167,75
411	5064058,27	5195168,07
412	5064097,52	5195169,23
413	5064120,41	5195166,59
414	5064131,87	5195172,44
415	5064145,38	5195203,05
416	5064151,48	5195235,36
417	5064168,58	5195278,76
418	5064185,69	5195306,13
419	5064213,05	5195376,58
420	5064222,12	5195433,73
421	5064210,29	5195563,17
422	5064201,45	5195659,95
423	5064198,17	5195747,07
424	5064198,47	5195783,06
425	5064173,8	5195842,25
426	5064154,82	5195914,83
427	5064146,94	5195981,51
428	5064146,62	5195988,4
429	5064146,14	5195998,78
430	5063998,34	5195975,02
431	5063871,67	5195956,26
432	5063776,82	5195941,12
433	5063611,48	5195915,83
434	5063494,33	5195895,63
435	5063465,48	5195887,9
436	5063436,35	5196023,19
437	5063392,34	5196221,96
438	5063387,64	5196281,7
439	5062929,54	5196237,77
440	5062743,2	5196184,65
441	5062745,88	5196133,2
442	5062757,48	5196087,43
443	5062759,26	5196032,69
444	5062760,74	5195953,9
445	5062764,18	5195926,73
446	5062765,82	5195904,44
447	5062768,64	5195856,08
448	5062731,93	5195843,4
449	5062683,51	5195834,35
450	5062670,1	5195831,7
451	5062573,05	5195812,33
452	5062566,96	5195637,43
453	5062568,28	5195526,09
454	5062634,75	5195526,88
455	5062684,62	5195528,98
456	5062692,49	5195528,88
457	5062768,23	5195230,98
458	5062767,93	5195200,74
459	5062767,96	5195179,61
460	5062862,4	5195189,58
461	5062867,97	5195137,14
462	5062880,08	5195044,55

463	5062881,57	5195031,04
464	5062879,47	5195027,63
465	5064399,16	5195922,2
466	5064409,98	5195956,5
467	5064409,36	5195967,83
468	5064372,54	5195968,27
469	5064369,33	5195929,61
470	5068107,61	5194597,58
471	5068109,97	5194635,32
472	5068091,95	5194754,56
473	5068030,98	5194781,34
474	5068031,17	5194760,88
475	5068032,45	5194628,63
476	5068033,9	5194595,86
477	5064294,31	5195013,79
478	5064229,87	5195185,94
479	5064027,27	5195024,42
480	5064038,54	5195003,31
481	5064115,16	5194940,78
482	5064172,46	5194971,87
483	5060039,1	5195138,63
484	5060047,71	5195021,94
485	5060157,34	5195035,26
486	5060151,67	5195081,89
487	5060146,07	5195116,54
488	5060144,17	5195149,98
489	5060142,97	5195252,07
490	5060148,61	5195281,2
491	5060155,89	5195341,39
492	5060154,85	5195361,19
493	5060142,37	5195501,85
494	5060147,73	5195523,86
495	5060141,47	5195598,47
496	5060128,39	5195716,26
497	5060128,39	5195814,96
498	5060124,53	5195839,05
499	5059952,06	5195838,16
500	5059915,49	5195840,25
501	5059829,85	5195809,31
502	5059694,54	5195815,56
503	5059609,81	5195803,38
504	5059421,57	5195803,38
505	5059261,6	5195800,09
506	5059234,54	5195797,13
507	5059233,94	5195788,19
508	5059228,58	5195789,39
509	5059199,45	5195813,76
510	5059191,41	5195815,56
511	5059169,42	5195797,13
512	5059139,39	5195796,24
513	5058945,8	5195797,73
514	5058773,34	5195796,81
515	5058660,93	5195795,32
516	5058651,94	5195795,25
517	5058436,13	5195793,56
518	5058418,59	5195785,5
519	5058406,39	5195772,16
520	5058399,7	5195758,77
521	5058399,12	5195738,54
522	5058403,58	5195621,12
523	5058405,95	5195505,86
524	5058412,19	5195344,84
525	5058418,01	5195194,68
526	5058421,41	5195083,59
527	5058426,01	5194993,94

528	5058426,91	5194918,88
529	5058430,93	5194851,08
530	5058433,75	5194839,49
531	5058444,16	5194822,54
532	5058454,12	5194810,04
533	5058473,9	5194803,35
534	5058499,77	5194801,7
535	5058593,43	5194804,55
536	5058663,17	5194807,43
537	5058690,96	5194805,87
538	5058703,71	5194829,86
539	5058707,45	5194985,49
540	5058745,09	5194985,49
541	5059152,36	5195006,5
542	5059151,73	5195135,53
543	5059151,7	5195140,51
544	5059187,55	5195143,66
545	5059371,33	5195147,23
546	5059633,58	5195166,87
547	5059663,33	5195174,3
548	5059668,16	5195133,85
549	5059691,03	5195133,26
550	5059940,51	5195134,73
551	5060080,81	5194880,11
552	5060077,85	5194956,69
553	5059963,36	5194949,51
554	5059968,57	5194877,76
555	5059719,46	5194860,43
556	5059730,5	5194866,49
557	5059685,55	5194930,96
558	5059666,01	5194979,79
559	5059654,93	5195066,4
560	5059375,85	5195044,31
561	5059252,72	5195039,75
562	5059253,35	5194828,52
563	5059621,09	5194846,11
564	5059686,23	5194851,32

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5062755,72	5195606,13
2	5062755,56	5195618,66
3	5062768,81	5195623,55
4	5062777,39	5195757,93
5	5062781,55	5195835,56
6	5062781,37	5195857,24
7	5062768,64	5195856,08
8	5062731,93	5195843,4
9	5062683,51	5195834,35
10	5062670,1	5195831,7
11	5062573,05	5195812,33
12	5062566,96	5195637,43
13	5062568,28	5195526,09
14	5062634,75	5195526,88
15	5062684,62	5195528,98
16	5062678,98	5195589,66
17	5062721,49	5195605,69

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5063072,46	5194921,62
2	5063063,61	5194951,45
3	5063012,37	5195069,19
4	5062981,39	5195055,68
5	5062969,72	5195022,23
6	5062901,68	5194985,9
7	5062944,8	5194886,66

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5060157,34	5195035,26
2	5060151,67	5195081,89
3	5060146,07	5195116,54
4	5060144,17	5195149,98
5	5060084,55	5195137,74
6	5060039,1	5195138,63
7	5060047,71	5195021,94

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5064294,31	5195013,79
2	5064229,87	5195185,94
3	5064027,27	5195024,42
4	5064038,54	5195003,31
5	5064115,16	5194940,78
6	5064172,46	5194971,87

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5063083,83	5194560,26
2	5063046,37	5194652,86
3	5062894,12	5195003,29
4	5062891	5195008,47
5	5062885,24	5195006,15
6	5062792,83	5194986,16
7	5062668,28	5194969,73
8	5062692,51	5194553,74

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5067387,42	5193146,09
2	5067399,64	5193314,22
3	5067325,81	5193320,08
4	5067297,91	5193318,56
5	5067298	5193286,52
6	5067190,84	5193280,82
7	5067176,68	5193173,08
8	5067175,41	5193141,32

9	5067220,69	5193141
10	5067318,33	5193140,31

CX-4/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5068107,61	5194597,58
2	5068109,97	5194635,32
3	5068091,95	5194754,56
4	5068030,98	5194781,34
5	5068031,17	5194760,88
6	5068032,45	5194628,63
7	5068033,9	5194595,86

CX-4/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5059719,46	5194860,43
2	5059730,5	5194866,49
3	5059685,55	5194930,96
4	5059666,01	5194979,79
5	5059654,93	5195066,4
6	5059375,85	5195044,31
7	5059252,72	5195039,75
8	5059253,35	5194828,52
9	5059621,09	5194846,11
10	5059686,23	5194851,32

CX-4/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5067614,22	5194295,26
2	5067630,44	5194315,8
3	5067655,91	5194458,39
4	5067588,02	5194484,92
5	5067130,24	5194487,47
6	5067136,03	5194257,46
7	5067259,03	5194256,71
8	5067358,56	5194247
9	5067358,44	5194147
10	5067358,06	5194133,12
11	5067483,51	5194123,87
12	5067465,76	5194154,07
13	5067574,96	5194302,38

CX-4/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5064200,54	5196030,4
2	5064174,82	5196196,27
3	5064059,02	5196180,69
4	5064065,95	5196131,03
5	5064090,29	5196016,16

CX-4/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5063746,39	5194756,46
2	5063641,56	5195042,17
3	5063336,61	5194903,72
4	5063321,7	5194917,76
5	5063158,26	5194849,58
6	5063233,5	5194681,6

CX-4/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5065041,86	5192500,96
2	5064986,48	5192730,12
3	5064853,31	5192727,03
4	5064854,13	5192725,53
5	5064874,51	5192686,64
6	5064878,72	5192678,6
7	5064826,53	5192642,2
8	5064862,31	5192589,24
9	5064904,7	5192610,51
10	5064978	5192474,04

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5060080,81	5194880,11
2	5060077,85	5194956,69
3	5059963,36	5194949,51
4	5059968,57	5194877,76

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5059040,45	5195437,55
2	5059045,5	5195448,16
3	5059045,5	5195536,78
4	5058997,75	5195537,67
5	5058997,52	5195514,97
6	5058996,62	5195438,13
7	5059003,13	5195430,23
8	5059018,32	5195426,8
9	5059027,92	5195429,27

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5067401,43	5193354,21
2	5067403,32	5193460,63
3	5067302,3	5193453,89
4	5067302,57	5193347,17

C-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5063233,5	5194681,6
2	5063165,77	5194832,82
3	5062998,81	5194762,34
4	5063046,37	5194652,86

C-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5069027,94	5195242,78
2	5069082,18	5195321,36
3	5069062,53	5195334,92
4	5069013,63	5195334,92
5	5068989,91	5195323,63
6	5068979,58	5195300,51
7	5068982,07	5195278,2
8	5068999,26	5195260,14

C-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5063273,16	5196018,09
2	5063247,45	5195897
3	5063364,25	5195889,18
4	5063387,12	5195887,65
5	5063387,9	5195887,6
6	5063408,57	5196069,65
7	5063373,06	5196056,13

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5063165,77	5194832,82
2	5063131,86	5194908,48
3	5063111,96	5194900,45
4	5063102,1	5194923,02
5	5063108,12	5194925,63
6	5063095,46	5194936,17
7	5063085,32	5194961,08
8	5063038,4	5195052,99
9	5063029,56	5195077,78
10	5063012,37	5195069,19
11	5063063,61	5194951,45
12	5063072,46	5194921,62
13	5062944,8	5194886,66
14	5062998,81	5194762,34

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5062969,72	5195022,23
2	5062981,39	5195055,68

3	5062939,85	5195032,57
4	5062889,46	5195011,05
5	5062894,12	5195003,29
6	5062901,68	5194985,9

C-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5063410,4	5196118,09
2	5063407,16	5196113,61
3	5063344,99	5196107,16
4	5063345,75	5196086,32
5	5063317,33	5196085,56
6	5063320,73	5196055,44
7	5063239,35	5196025,92
8	5063224,54	5195888,27
9	5063242,59	5195889,92
10	5063259,62	5195887,36
11	5063260,04	5195891,77
12	5063354,38	5195885,33
13	5063349,89	5195854,78
14	5063311,25	5195859,12
15	5063309,97	5195847,57
16	5063330,67	5195846,62
17	5063343,62	5195844,89
18	5063342,92	5195828,5
19	5063375,6	5195824,22
20	5063380,66	5195824,09
21	5063387,9	5195887,6
22	5063387,12	5195887,65
23	5063364,25	5195889,18
24	5063247,45	5195897
25	5063273,16	5196018,09
26	5063373,06	5196056,13
27	5063408,57	5196069,65
28	5063409,35	5196076,51
29	5063411,46	5196087,79
30	5063416,82	5196090,26

